



OBEC LIPOVEC
se sídlem obecního úřadu:
Lipovec č.p. 200
679 15 Lipovec

Záměr obce pronajmout nebytové prostory

Obec Lipovec zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst 1. zákona č 128/2000 Sb., o obcích, záměr pronajmout nové prostory **pro provozování odloučeného pracoviště pro výdej léčivých přípravků.**

Jedná se o prostory o výměře 41,43 m², umístěné v přízemí budovy č.p. 282, v Lipovci, které jsou navrženy na provozování lékárenské činnosti (viz příloha).

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty výhradně pro provozování **ODLOUČENÉHO PRACOVIŠTĚ PRO VÝDEJ LÉČIVÝCH PŘÍPRAVKŮ**;
- nájemce je povinen vlastnit oprávnění k poskytování lékárenské péče;
- minimální cena ročního nájemného činí 36 000,- Kč/výše specifikované prostory;
- předpokládaný termín zahájení pronájmu: 1.8.2025;
- obec Lipovec si vyhrazuje právo od svého záměru odstoupit bez udání důvodu.

Nabídky na pronájem s uvedením ceny nabízeného nájemného lze předkládat poštou nebo osobně do 30.4.2025 na adresu Obecního úřadu v Lipovci (obálka zalepená a opatřená nápisem: "Lékárna-pronájem").

Tento záměr byl schválen Radou obce Lipovec na jejím 52. zasedání dne 04.02.2025 usnesením č. 177/52/RO.

V případě dotazů kontaktujte Obecní úřad v Lipovci kdykoli po dobu vyvěšení záměru.

Bližší informace – Ing. Ondřej Zouhar, starosta, tel. 516 445 123 nebo 601 527 437.



Ing. Ondřej Zouhar
starosta obce

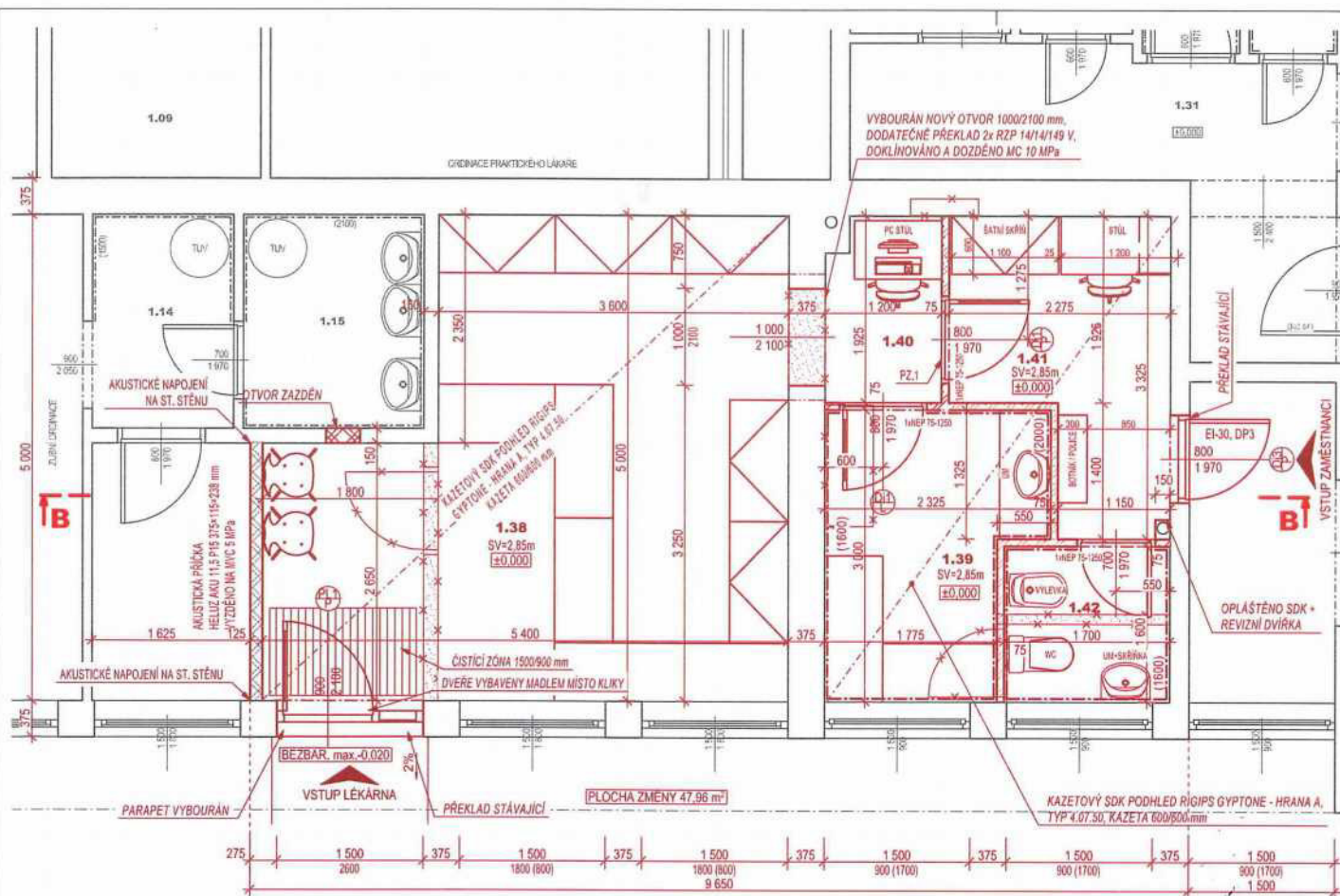


Příloha:

Půdorysný řez prostor k pronájmu.

Vyvěšeno na úřední desce dne 11.03.2025

Sejmuto z úřední desky dne:



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ ZDIVO 1NP A 2NP CIHELNE TL. 300 - 375 mm, VYZDĚNO NA cca MVC 2,5 MPa
- PŘÍČKY CIHELNE, DOPLNĚNO O DOZDÍVKY A ZADÍVKY PÓRBETONOVÉ TL. 100 - 200 mm, VYZDĚNO NA cca MVC 2,5 MPa
- STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO 3NP PROVEDENO JAKO PÓRBETONOVÉ S TVÁRNIC TL. 375 mm, VNITRNÍ NOSNÉ ZDIVO PÓRBETONOVÉ V TL. 250 mm, PŘÍČKY Z PÓRBETONU TL. 100-200 mm
- NOVÉ KONSTRUKCE A VYBAVENÍ PŘÍČKA YTONG KLASIK P2-500 HLADKÁ 75x249x599 mm, NA LEPIČI MALTU YTONG
- NOVÉ KONSTRUKCE A VYBAVENÍ AKUSTICKÁ PŘÍČKA HELUZ AKU 11,5 P15 375x115x238 mm NA MVC 5 MPa
- BOURANÉ KONSTRUKCE A PRVKY

POZNÁMKY

- VŠEKÉRE PŘECHODY PODLAH BEZPRAHOVÉ, VSTUP DO OBJEKTU S PŘEVÝŠENÍM MAX. 20 mm (BEZBARIEROVOST)
- STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ I PODRUŽNÝ ROZVADĚČ BUDE PŘESUNUT DO NOVÉ POLOHY - PO DOHODĚ SE SPRÁVCEM SÍTE
- PROVEDENA NOVÁ PODLAHA, STÁVAJÍCÍ PVC STRŽENOVÉ, PODLAHA OČIŠTĚNA, VYLITA NOVÁ SAMONIVELAČNÍ ŠTERKA A POLOŽENA NOVÁ SLUNĪTÁ KERAMICKÁ DLAŽBA (ALTERNATIVNĚ ZATĚŽOVĚ PVC DO ZDRAVOTNICKÝCH PROSTOR)
- STÁVAJÍCÍ OMIČKY MÍSTNOSTI OŠKRÁBÁNY A ZBAVENY PUVODNÍ VÝMALBOU, VYSYPRAVENÍ HRUBÝCH OMIČEK ZE 30%, NOVÁ PENETRACE, VYŽUTÝM ŠTERKA A ŠTUKOVÁ OMIČKA S VÝMALBOU
- KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 1,6 m OD PODLAHY, POUŽE VÝKLENEK S UMYVADLE V PŘÍPRAVENÉ BUDE OBLOŽEN DO VÝŠKY 2,0 m
- NOVÝ OTVOR V NOSNÉ STĚNĚ BUDE VYBOURÁN AŽ PO DODATEČNÉM OSAZENÍ PŘEKLADŮ, STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE MUSÍ BÝT MONTÁŽNĚ PODEPŘENY, PŘEKLADY OSADIT VE DVOU FÁZÍCH (NEJPRVE Z JEDNĚ 1ks, DOZDIT A DOKLÍNOVAT, NÁSLEDNĚ 1ks OPACNĚ STRANY A OPĚT DOZDIT A DOKLÍNOVAT)
- NOVÉ ZARUBNĚ OCELOVÉ 1H 75 DV PRO TL. ZDÍVA 75 mm, 1x 800/1970 PRAVE, 1x 800/1970 LEVĚ, 1x 700/1970 PRAVE
- ROZMĚRY VÝPLNÍ MUSÍ BÝT OVĚŘENY PŘÍMO NA STAVBĚ

POZNÁMKA PZ.1 - DVEŘE VYBAVENY U SPODNÍHO LÍCE VĚTRACÍ MŘÍŽKOU 100/400 mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP

Č.M.	UČEL	PODLAHA		STĚNY	STROP	POZNÁMKA
		[m ²]	POVRCH			
ZDRAVOTNICTVÍ - NOVÁ LÉKÁRNA						
1.38	LÉKÁRNA - ODLOUČENÉ PRACOVÍŠTĚ	24,06	KERAMICKÁ DLAŽBA NA FLEXI LEPIDLE	MVC ŠTUKOVÁ OMIČKA	KAZETOVÝ SDK PODHLAD RIGIPS GYPTONE HRANA A, TYP 4.07.50, KAZETA 600/600 mm	KERAMICKÝ SOKLIK 100 mm,
1.39	PŘÍPRAVNA	6,05	KERAMICKÁ DLAŽBA NA FLEXI LEPIDLE	MVC ŠTUKOVÁ OMIČKA + KER. OBKLAD 1800 mm (2000 mm VE VÝKLENKU S UMYVADLEM)	KAZETOVÝ SDK PODHLAD RIGIPS GYPTONE HRANA A, TYP 4.07.50, KAZETA 600/600 mm	KERAMICKÝ SOKLIK 100 mm,
1.40	CHODBA + STŮL S PC	2,49	KERAMICKÁ DLAŽBA NA FLEXI LEPIDLE	MVC ŠTUKOVÁ OMIČKA	KAZETOVÝ SDK PODHLAD RIGIPS GYPTONE HRANA A, TYP 4.07.50, KAZETA 600/600 mm	KERAMICKÝ SOKLIK 100 mm,
1.41	PŘÍJEM ZBOŽÍ	6,11	KERAMICKÁ DLAŽBA NA FLEXI LEPIDLE	MVC ŠTUKOVÁ OMIČKA	KAZETOVÝ SDK PODHLAD RIGIPS GYPTONE HRANA A, TYP 4.07.50, KAZETA 600/600 mm	KERAMICKÝ SOKLIK 100 mm,
1.42	WC / ÚKLID	2,72	KERAMICKÁ DLAŽBA NA FLEXI LEPIDLE	MVC ŠTUKOVÁ OMIČKA + KERAMICKÝ OBKLAD 1800 mm	KAZETOVÝ SDK PODHLAD RIGIPS GYPTONE HRANA A, TYP 4.07.50, KAZETA 600/600 mm	KERAMICKÝ SOKLIK 100 mm,
		41,43 m ²				

SOUŘADNÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BIV
±0,000 = PODLAHA 1.NP
KOTOVÁNÍ V KOORDINÁČNÍCH ROZDĚŘECH BEZ POVRCHOVÝCH ÚPRAV, DOKUMENTACE ZPRACOVÁNA V POŘADNOSTI PRO DSP

AUTORIZOVANÝ: ING. MARTIN SLOUKA, ROZSTÁNÍ 74, 798 62 (ČKAIT 1202015)
VYPRACOVANÝ: ING. MARTIN SLOUKA
ZODP. PROJEKTANT: ING. MARTIN SLOUKA, ROZSTÁNÍ 74, 798 62 (ČKAIT 1202015)
INVESTOR: OBEC LIPOVEC, LIPOVEC ŽOB. 678 15
MAJITEL: OBEC LIPOVEC, č.p. 300, 678 15 LIPOVEC

NAZEV PROJEKTU:
LÉKÁRNA LIPOVEC - ODLOUČENÉ PRACOVÍŠTĚ PRO VÝJEJ LÉČIVÝCH PŘÍPRAVKŮ
LIPOVEC 282, 678 15 LIPOVEC p.č. 365, k.ú. LIPOVEC U BLANSKA

NAZEV VÝKRESU:
PŮDORYS 1.NP - NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

ING. MARTIN SLOUKA
ARCHITEKTURA A PROJEKTOVÁNÍ
ROZSTÁNÍ 74, 798 62 ROZSTÁNÍ
798 668 701
HRADECKÝ ÚJEZD, 280 02 HRADEC

PROFESE: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
PŘÍR: 050922
DATUM: 26.4.2023
FORMÁT: A3
STUPEŇ: DSP
ZAK. ČÍSLO: 3323

MĚŘÍTKO: 1:50
ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.07