

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

dle rozdělovníku	Sp. zn.:	SMBK 23754/2023/SÚ/Ře
	Naše čj.:	MBK 23790/2023
	Vyřizuje:	Ing. arch. Zita Řehůrková
	Tel.:	516 775 712
	E-mail:	rehurkova@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	12.05.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce Městského úřadu Blansko, nám. Svobody 3, Blansko a na Úřední desce obec Lipovec. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, který vede podle §52 stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) řízení o vydání Územního plánu Lipovec (dále jen „ÚP“), oznamuje veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání návrhu ÚP a vyhodnocení vlivu ÚP Lipovec na udržitelný rozvoj území.

Veřejné projednání návrhu ÚP Lipovec a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskuteční ve středu 28.06.2023 v 17h. ve spolkové místnosti Domu služeb č.p. 318 za účasti zástupce zpracovatele, který provede odborný výklad.

Návrh ÚP Lipovec byl zpracován na základě zadání, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lipovec dne 19.05.2020, usnesením č. 2/16/ZO. Návrh ÚP Lipovec byl upraven podle „Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Lipovec“, které zpracoval Pořizovatel (oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku) ve spolupráci s určeným zastupitelem po společném jednání o návrhu ÚP, konaném dne 22.07.2021 a na základě schválených „Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Lipovec“ dle § 51 odst.3 stavebního zákona, které byly schváleny zastupitelstvem obce 20.09.2022 usnesením č. 8/34/ZO. Rovněž bylo zpracováno vyhodnocení vlivu ÚP Lipovec na udržitelný rozvoj území. Návrh ÚP neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Upravený a posouzený návrh ÚP Lipovec podle ustanovení § 52, odst. 1, stavebního zákona, doručí veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhu ÚP Lipovec je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad MěÚ Blansko, nám. Republiky 1, Blansko, především v úřední dny, na obecním úřadu Lipovec (rovněž zejména v úředních hodinách), dále na webových stránkách obce <https://lipovec.cz> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581950> („projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst.3) stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně.

K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Lipovec přizval Pořizovatel jednotlivě.

Úpravy textové části od společného jednání jsou barevně zvýrazněny. Popis úprav je uveden v kapitolách B.2 a B.3 odůvodnění.

Ing. arch. Zita Řehůrková
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Obec Lipovec

K vyvěšení na úředních deskách obce Lipovec a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Lipovec a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území