

Dotazy zaslané na OÚ – návratky

(opakující se dotazy nejsou uvedeny)

Ot: Bude odborné posouzení k řešení?

Odp: Ano, odborné posouzení bude vypracováno. Obec nechá zpracovat projekt na řešení odpadních vod. Vysoutěžený projektant poté bude řešit jednotlivé lokality zvlášť a bude hledat nejvhodnější řešení na základě konzultací s majiteli nemovitostí.

Ot: Jaká je možnost využití stávajícího odpadního potrubí od jímky?

Odp: Stávající potrubí (s odpadními vodami z rodinného domu) bude připojeno do nové čerpací jímky. Pro správný chod nové čistírny a tlakové kanalizace, je nutné oddělit splaškovou kanalizaci od dešťové. Původní jímka může po vyčištění sloužit jako nádrž na dešťovou vodu. V případě, že vlastník nebude mít zájem o využití jímky pro zachytávání dešťových vod, je možné napojit na dosavadní odpadní potrubí z jímky veškeré svody a vést je do stávající kanalizace, která se pak stane dešťovou.

Ot: Jaké bude řešení pro bytovky či objekty, které mají společnou jímku pro více bytů?

Odp: U takového objektu, ať je to bytovka, škola, sokolovna,... pokud je žádost umístit čerpadlo do stávající jímky, je nutné stávající jímku osadit novou čerpací jímku (plastová nádoba válcovitého tvaru, v případě větších jímek může mít jiné tvary) dle projektu dimenzovanou pro daný objekt a osazenou více čerpadly.

Ot: Kdo bude provádět přípravu a montáž čerpací šachty na soukromých pozemcích u domů?

Odp: V dotačním programu, který chce obec využít, jsou jako uznatelné náklady podporovány i výkopové a terénní úpravy na pozemcích občanů, montáž čerpacích jímek vč. čerpadel, zapojení a zprovoznění systému. Tyto práce bude provádět vítězná firma, která vzejde z výběrového řízení.

Ot: Odkud povede přívod výtlačného potrubí na kopec naproti hotelu?

Odp: Přesné rozložení vedení tlakové kanalizace a jednotlivých čerpacích jímek bude v kompetenci projektanta, který se bude snažit najít nejlepší řešení jak pro občany, tak pro obec.

Ot: Jaká je další možnost připojení DČS k tlakové kanalizaci, pokud nesouhlasím se smlouvou o věcném břemeni v případě, že bych využil možnosti umístění čerpadla do vlastní stávající plastové jímky?

Odp: Podle zákona o vodovodech a kanalizacích (zákon č. 274/2001 Sb., § 7, odst. 1) není nutné s majitelem sjednávat věcné břemeno, ovšem pokud má obec Lipovec získat dotaci, musí být vlastníkem kanalizačního řádu vč. přípojek a jímek. V tomto případě je nutné mít uzavřené věcné břemeno s vlastníkem pozemku, kterým může být fyzická nebo právnická osoba. V opačném případě hradí vlastník veškeré náklady na vybudování přípojky (výkopové práce, potrubí, jímka, čerpadlo, řídicí jednotka, montáž,...). Zmíněný zákon opravňuje vlastníka a provozovatele čerpací jímky a stanice (obec) ke vstupu na pozemek vlastníka domu za účelem údržby a správy zařízení. Přímo ve smlouvě o dotaci je zakotveno, že majetek získaný z dotací, musí zůstat v majetku obce nejméně po dobu 10-ti let.

Ot: Kdo bude hradit zřízení DČS?

Odp: Pořízení čerpacích jímek s řídicími panely (v případě sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene) a kompletní tlakovou kanalizaci bude hradit obec, resp. bude hrazeno částečně formou dotací.

Ot: Kdo bude hradit budoucí opravy, servis, případné výměny nefunkčních součástí?

Odp: Obec Lipovec v současné době nevybírání žádný poplatek za stočné. Po vybudování kanalizace bude tento poplatek vybírat. Ve stočném budou zakomponovány náklady právě na budoucí opravy,

servis, mzdové náklady, provozní náklady, odpisy, splátka úvěru atd. Výměny nefunkčních součástí bude zajišťovat obec.

Ot: Kdo bude provozovatelem ČOV?

Odp: Provozovatelem ČOV bude pravděpodobně obec.

Ot: V jaké fázi je plánování ČOV?

Odp: Obec je ve fázi plánování a zapojení se do dotačního titulu na vypracování projektové dokumentace.

Ot: Není vyvíjen tlak od firmy PRESSKAN?

Odp: Na webových stránkách obce Lipovec jsou vyvěšeny informace ohledně vybudování nové tlakové kanalizace, kde v PDF Příloze *Další informace* jsou použity informační letáky od firmy PRESSKAN. Z této firmy není vyvíjen žádný tlak. V dokumentu jsou použity také informace od firmy ELEDO. Výběr projektanta a zhotovitele kanalizace (vč. dodavatele čerpadel) bude prováděn formou výběrových řízení, resp. veřejných zakázek.

Další dotazy můžete vhazovat do poštovní schránky OÚ Lipovec, bude na ně průběžně odpovídáno.