

## **Kritéria pro přidělování obecních bytů v Lipovci platná od 21.03.2017**

### **1. Úvod**

- 1.1. Těmito kritérii se stanoví pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Lipovec (dále jen "obec").
- 1.2. Nájemní vztahy k těmto bytům se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník").
- 1.3. Schválení přidělení bytu je v kompetenci Rady obce Lipovec (pokud dále není stanoveno jinak).

### **2. Podání žádosti a seznam žadatelů o byt**

- 2.1. Podmínkou zařazení žadatele o získání nájemního bytu do pořadníku je podání žádosti prostřednictvím "Evidenční karty žádosti o byt" (příloha č. 1), kterou obdrží na Obecním úřadě v Lipovci (dále jen "úřad")., případně si ji může stáhnout z webových stránek na adrese: <http://lipovec.cz/>.
- 2.2. Je povinností žadatele dbát o to, aby údaje uvedené na žádosti byly úplné, aktuální a odpovídaly skutečnosti. Při změně skutečností uvedených v žádosti je žadatel povinen tuto změnu oznámit na úřadě do jednoho měsíce poté, co ke změně došlo. Pokud tak neučiní, je úřad oprávněn jeho žádost z pořadníku vyřadit.
- 2.3. Žádost o byt je zaznamenána do evidence došlé pošty úřadu a dále předána a zapsána do pořadníku žadatelů o byt. Evidence je vedena u hospodářsko-správní pracovnice úřadu.

### **3. Podmínky podání a přijetí žádosti**

- 3.1. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce žadateli byt přidělit.
- 3.2. Žádost o byt může podat občan České republiky starší 18-ti let, způsobilý k právním úkonům.
- 3.3. Další podmínkou pro přijetí žádosti je bezdlužnost tohoto žadatele vůči obci.
- 3.4. Do pořadníku nebude zařazen žadatel, u kterého bylo zjištěno, že v minulosti z jeho strany došlo k porušování právních předpisů ve vztahu k užívání bytů, dodržování domovních řádů a dobrých mravů, či žadatel obdržel výpověď ze strany pronajímatele pro porušování povinností nájemce.
- 3.5. S údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Žadatel svým podpisem žádosti dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti.
- 3.6. Žádost je vyřazena ze seznamu žadatelů:
  - nesplňuje-li výše uvedené podmínky,
  - je-li bytová potřeba žadatele vyřízena,
  - odmítne-li žadatel nabízený byt bez vážného důvodu,
  - zjistí-li se, že žadatel uvedl nepravdivé údaje.Tato skutečnost, včetně se zdůvodnění, bude žadateli oznámena buď písemně, nebo telefonicky, případně e-mailem.

- 3.7. Žadatel, který podal žádost o přidělení bytu a jehož žádost zatím nebyla uspokojena, je povinen každoročně, vždy nejpozději do 30. ledna běžného roku, písemně potvrdit trvání svého zájmu o přidělení bytu. Pokud tak neučiní, bude jeho žádost z pořadníku vyřazena.
- 3.8. Žadatel o byt je povinen svoji žádost stáhnout v případě, že si vyřeší svoji bytovou situaci jiným způsobem.

#### **4. Kritéria pro přidělování bytů a další podmínky pro přidělení bytu**

- 4.1. Hlavním kritériem pro přidělení bytu žadateli je pořadí jeho žádosti v pořadníku vedeném dle bodu 2.3. Při uvolnění bytu bude z pořadníku vybrán žadatel, jehož žádost má nejstarší datum podání.
- 4.2. Vybraný žadatel bude osloven starostou obce, bude mu umožněna prohlídka volného bytu. Žadatel následně sdělí, zda má o nabízený byt zájem. Starosta předloží žadatele ke schválení Radě obce Lipovec na jejím nejbližším zasedání. Pokud vybraný žadatel byt odmítne, bude byt nabízen dalším žadatelům dle pořadí došlých žádostí o byt, a to tak dlouho, dokud byt nebude obsazen.
- 4.3. V případě, že se jedná o byt dotační, je nutné, aby budoucí nájemník doložil příjmy za uplynulých 6 resp. 12 měsíců (záleží na roku přidělení dotace) před podepsáním nájemní smlouvy. Příjmy je nutné doložit u všech členů společné domácnosti. Dále je třeba doložit čestné prohlášení, že nevlastní žádný objekt vhodný k bydlení.
- 4.4. Po přidělení bytu je žadatel (včetně spolubydlících osob) povinen přihlásit se zde k trvalému pobytu a to do jednoho měsíce od účinnosti nájemní smlouvy. Do doby, než tak učiní, bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou v délce trvání 2 měsíce.
- 4.5. Ve zcela výjimečných a patřičně zdůvodněných případech (havárie, živelné pohromy...) je rada obce oprávněna přidělit byt žadateli i mimo pořadník. Toto přidělení bytu podléhá následnému schválení zastupitelstvem obce, které o něm musí rozhodnout nadpoloviční většinou všech zastupitelů.
- 4.6. V případě, že žadatelem o byt je jednočlenná domácnost, může jí být přidělen byt o výměře nejvýše 60 m<sup>2</sup>. V případě, že bude uvolňovat byt zaměstnanec ZŠ a MŠ Lipovec v budově čp. 167, může mu být výměnou přidělen byt o maximální dispozici 2+1 (případně i byt větší, ovšem jen na dobu určitou v délce trvání jednoho roku, a to i opakovaně, dokud se neuvolní jiný byt splňující stanovenou dispozici.

#### **5. Výměna bytu**

- 5.1. Pronajaté obecní byty lze vyměnit na základě dohody uživatelů obecních bytů, samozřejmě za předpokladu splnění požadovaných podmínek vázaných na konkrétní byt. Žádost podléhá schválení radou obce, která je oprávněna žádost zamítnout.
- 5.2. V případě, že o přidělení uvolněného bytu požádá stávající nájemce obecního bytu ze závažného důvodu (změna počtu členů domácnosti, změna zaměstnání

v případě školních bytů, apod.) a má s obcí uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou, je rada obce oprávněna takovému žadateli byt přidělit mimo pořadník.

## 6. Zánik nájmu bytu

Nájem zanikne písemnou dohodou mezi obcí jako pronajímatelem a nájemcem, uplynutím doby u nájmu sjednaného na dobu určitou nebo výpovědí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1 Součástí těchto kritérií je, jako příloha č. 1, formulář "Evidenční karty žádosti o byt"

7.2. Kritéria pro přidělování bytů byla schválena Zastupitelstvem obce Lipovec na jeho zasedání dne 20.03.2017 usnesením č. 9/21/ZO a jsou platná od 21.03.2017.

7.3 Do pořadníku žadatelů o obecní byt budou v první fázi zařazeni žadatelé, kteří mají ke dni schválení těchto kritérií řádně - dle dosavadních kritérií - podanou „Evidenční kartu žadatele o byt“ a tuto pravidelně 1x ročně aktualizovali.

7.4 Kritéria pro přidělování bytů v objektu čp. 388 vybudovaného z dotačního titulu „Podpora podporovaného bydlení“:

Přidělování těchto bytů je dáno opět samostatným pořadníkem (dle data podání žádosti) a splněním podmínek MMR ČR (průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2členné domácnosti, jejichž snížená soběstačnost je způsobena:

- věkem – jedná se o seniory ve věku 65 let a více (65+), nebo
- zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby viz zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je třeba doložit čestné prohlášení, že nevlastní žádný objekt vhodný k bydlení.

7.5 Původní kritéria pro přidělování obecních bytů schválená na 7. zasedání Zastupitelstva obce Lipovec dne 30.03.2011 Usnesení 6/7/ZO pozbývají platnosti dnem 20.03.2017.

František Kopřiva, starosta obce Lipovec

Vojtěch Zouhar, místostarosta obce Lipovec



**OBEC LIPOVEC**  
679 15 Lipovec 200  
tel./fax: 516 445 123  
IČO: 00280554, DIČ: CZ00280551

Příloha č. 1)

**Evidenční karta žádosti o byt**

**ŽÁDOST VYPLŇUJTE HŮLKOVÝM PÍSMEM !**

Žádost přijata dne: \_\_\_\_\_

Původní žádost ze dne: \_\_\_\_\_

(vyplní pracovník OÚ Lipovec)

**Uchazeč o byt:**

Jméno, Příjmení, Datum nar., Místo narození, Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu uchazeče:

Povolání: \_\_\_\_\_ Adresa pracoviště: \_\_\_\_\_

Telefonní číslo (na kterém je možné Vás zastihnout):

E-mailová adresa: \_\_\_\_\_

**Rodinný stav (zaškrtněte):**

svobodný(á), rozvedený (á), ovdovělý(á)  
ženatý (vdaná), registrovaní partneři

Počet členů domácnosti za kterou žadatel vystupuje: \_\_\_\_\_

Žádost musí být vyplněna ve všech bodech.

*Prohlašuji, že nemám finanční ani jiné závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Lipovec.*

*Prohlašuji, že mnou uvedené údaje jsou pravdivé a že jsem si vědom(a), že při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů bude tato žádost vyřazena ze seznamu žadatelů o byt.*

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis žadatele